



CAF NIORT

DCE

Octobre 2025

LOT 02 – GROS OEUVRE

Maître d'Ouvrage : **CAF NIORT**

51 Route de Cherveux – 79000 NIORT : M. BONNEAU : 06 75 29 73 86 – Email : stephane.bonneau@caf79.caf.fr

Architecte et Economiste : **AGAURA ARCHITECTURE**

15b Avenue Edmond Grasset - 17440 AYTRE : 05 46 56 47 47 – Email : accueil@a-agaura.fr

Bureau d'Etudes Thermique : **AG INGENIERIE**

15b Avenue Edmond Grasset - 17440 AYTRE : M. PINGUET : 07 57 68 55 25 – Email : benoit.pinguet@ingenierie-ag.com

Bureau de Contrôle : **SOCOTEC**

493 Avenue de Paris – 79000 NIORT : M. SALGUES Patrick : 06 22 78 21 66 – Email : patrick.salgues@socotec.com

Coordonnateur SPS : **SOCOTEC**

493 Avenue de Paris – 79000 NIORT : M. MESNIER Mickael : 06 14 40 77 09 – Email : mickael.mesnier@socotec.com

SOMMAIRE

2. LOT GROS OEUVRE.....	3
2.1. GENERALITES.....	3
2.1.1. OBLIGATIONS CONTRACTUELLES.....	3
2.1.2. NATURE, EXIGENCES, QUALITE DES MATERIAUX	3
2.1.2.1. Exigences	3
2.1.2.2. Nature et qualité des matériaux.....	3
2.1.3. INDICATIONS REFERENCES	3
2.1.4. ETUDES DE DOSSIER.....	3
2.1.5. NETTOYAGE DE CHANTIER.....	4
2.1.6. CONFORMITE AUX NORMES ET REGLEMENTS	4
2.1.7. SECURITE DU PERSONNEL	4
2.1.8. DOSSIER DES OUVRAGES EXECUTES	4
2.2. DESCRIPTION DES OUVRAGES	5
2.2.1. GENERALITES.....	5
2.2.1.1. Installation de Chantier.....	5
2.2.2. RESEAUX.....	5
2.2.2.1. GO-01 : Carottage Plancher Béton.....	5
2.2.2.2. GO-02 : Carottage Plancher Béton.....	5
2.2.2.3. GO-03 : Carottage Mur Béton	5
2.2.2.4. GO-04 : Carottage Murs Béton	5
2.2.2.5. Tranchée et Raccordement EU EV.....	5
2.2.2.6. Réseaux EU EV aériens.....	6
2.2.3. MODIFICATIONS STRUCTURES	6
2.2.3.1. Dépose Dalles.....	6
2.2.3.2. Dépose Dalles.....	6
2.2.4. JARDINIERES	6
2.2.4.1. Jardinière Bois	6
2.2.4.2. Géotextile et Terre végétale	6
2.2.5. OUVRAGES DIVERS	6
2.2.5.1. Calfeutrements.....	6
2.2.5.2. Hydro Curage	6
2.2.5.3. Contrôle et Test Etanchéité.....	6
2.2.6. DIVERS.....	7
2.2.6.1. MISE EN CONFORMITE PGC SPS	7
2.2.6.2. NETTOYAGE	7
2.2.6.3. REMISE DE DOCUMENTS	7

2. LOT GROS OEUVRE

2.1. GENERALITES

2.1.1. OBLIGATIONS CONTRACTUELLES

Les entrepreneurs devront toujours respecter dans l'exécution de leurs travaux ainsi que pour les installations et l'organisation de chantier, toutes les lois et textes réglementaires, dont notamment les suivants (liste non exhaustive) :

Le REEF

- Le code de la construction
- Les documents DTU et ayant valeur de DTU devenus CCTG approuvés par décret et figurant sur la liste des fascicules interministériels CCTG
- Les règles professionnelles, cahier des charges, prescriptions techniques ou recommandations acceptées par l'AFAC et figurant sur la liste règles BAEL
- Les Eurocodes
- La Réglementation RT 2012
- Tous autres documents rendus obligatoires par les assureurs pour la prise en garantie décennale des ouvrages
- La réglementation sécurité incendie
- Les textes relatifs à l'hygiène et la sécurité sur les chantiers
- Le règlement sanitaire départemental et/ou national
- Les textes légaux relatifs à la protection et à la sauvegarde de l'environnement
- Les textes concernant la limitation des bruits de chantier
- La législation sur les conditions de travail et d'emploi de la main d'œuvre
- Les règlements municipaux et/ou de police relatifs à la signalisation et à la sécurité de la circulation aux abords du chantier
- Tous autres textes réglementaires et lois ayant trait à la construction, à l'urbanisme, à la sécurité, etc.

2.1.2. NATURE, EXIGENCES, QUALITE DES MATERIAUX

2.1.2.1. Exigences

Les produits seront conformes aux exigences suivantes :

- Aux règlements acoustiques
- Aux règlements de sécurité
- Aux règlements incendie
- Au classement des bâtiments

2.1.2.2. Nature et qualité des matériaux

Les matériaux mis en œuvre en fonction de leur emploi devront bénéficier :

- D'un avis technique,
- D'un certificat CERF,
- De l'agrément UEATC,

Les matériaux mis en œuvre en fonction de leur emploi devront être conformes aux directives communes pour l'agrément des définissants en particulier :

- La nature des produits,
- Les tolérances de fabrication,
- La résistance et stabilité mécanique,
- De l'isolation acoustique,
- La résistance au feu,
- La qualité d'étanchéité,
- La qualité d'interchangeabilité et d'amovibilité,
- Le domaine d'application.

2.1.3. INDICATIONS REFERENCES

Les descriptions techniques sont illustrées par des références à des produits industriels qui ne sont qu'indicatifs comme correspondant au niveau de performance à atteindre.

Les entrepreneurs pourront répondre avec des produits de qualité techniquement et esthétiquement équivalents à partir du moment où l'homogénéité des prestations sera assurée et signalée, si nécessaire avec fourniture et fiches techniques, avis techniques permettant la validation par le Maître d'Ouvrage et le Maître d'œuvre.

2.1.4. ETUDES DE DOSSIER

L'entrepreneur est censé s'être engagé dans son marché en toute connaissance de cause. En particulier, lui sont parfaitement connus :

- Les difficultés d'exécution dues à l'environnement
- Le terrain et ses sujétions propres

- Les contraintes relatives aux constructions voisines et existantes du site
- Les contraintes relatives aux stockages sur site
- Les modalités d'accès par la voirie, les possibilités et les difficultés de circulation et de stationnement
- Les sujétions des règlements administratifs en vigueur se rapportant à la sécurité sur le domaine public

Il ne pourra jamais arguer que des erreurs ou omissions puissent le dispenser d'exécuter tous les travaux de sa profession ou fassent l'objet d'une demande de supplément sur ses prix. L'entrepreneur assurera l'entière responsabilité des travaux qu'il exécutera.

Il devra, durant la période de consultation, informer le Maître d'œuvre de toutes anomalies, erreurs ou omissions qu'il aurait pu constater dans le dossier du concepteur.

Il est tenu de poser toutes questions qu'il jugera nécessaires au Maître d'œuvre pendant la consultation.

Passée cette période de consultation, et en tout cas après signature du marché, l'entrepreneur ne pourra prétendre à aucune plus-value du fait d'imprécisions ou d'erreurs. Il sera réputé avoir rectifié de lui-même ces erreurs, imprécisions et omissions lors de l'établissement de ses propres plans d'exécution et avoir inclus dans son prix toutes prestations de parfait achèvement des travaux.

Le dossier de consultation comporte les plans de principe d'exécution des ouvrages qui ne sont d'aucune manière des plans d'exécution.

L'entreprise aura à sa charge, dans le respect des principes du dossier de consultation, la réalisation des études d'exécution.

Avant toute exécution de travaux, les plans et notes de calculs de l'entreprise devront avoir reçu le VISA de la Maîtrise d'œuvre, pendant la période de préparation de chantier.

L'entrepreneur titulaire du présent lot devra donc avoir transmis l'ensemble de ses réservations IMPERATIVEMENT avant le démarrage des travaux.

D'autre part, l'entreprise devra participer à la cellule de synthèse destinée à coordonner les travaux entre les différents intervenants.

Il appartient à chaque entreprise soumissionnaire de vérifier les descriptifs, en ce qui concerne les prestations demandées suivant les plans de consultation qui ne sont pas à considérer comme « exécutoires » et faire part de ses observations au maître d'œuvre ou au bureau d'études, avant remise des offres. Un DPGF sera remis aux entreprises dans le cadre de cet appel d'offre, cependant les entreprises désireuses d'y répondre devront visiter elles-mêmes les lieux afin de quantifier elles-mêmes chacune de prestations demandées. L'entreprise ne pourra prétendre à aucun recours ou aucune réclamation en cas d'erreur sur le quantitatif après signature des marchés.

Les travaux étant réglés au forfait, l'entrepreneur s'engage par la soumission à exécuter tous les travaux ou fournitures, principaux et accessoires, même non détaillés ci-après pouvant être considérés comme indispensables à la réalisation des ouvrages suivant leur destination, dans les règles de l'art et dans le respect des normes ou DTU.

2.1.5. NETTOYAGE DE CHANTIER

Chaque entreprise est tenue, en propre, de ramasser ses gravats et ceci au fur et à mesure de l'avancement, elle doit procéder au nettoyage ou à la remise en état des installations qu'elle aurait salies ou détériorées y compris les voiries au droit du chantier et plus si nécessaire. Les nettoyages intérieurs avant la réception seront exécutés par le lot Peinture. Les nettoyages extérieurs avant la réception seront imputés au lot Gros Œuvre. Si l'état de propreté est jugé insuffisant, le Maître d'œuvre pourra faire procéder aux enlèvements et nettoyages par un tiers. Les frais engagés seront supportés par les entreprises fautives, ou s'il y a lieu, seront imputés au compte prorata.

2.1.6. CONFORMITE AUX NORMES ET REGLEMENTS

D'une façon générale l'exécution des travaux et les conditions de réception seront conformes aux règlements officiels en vigueur un mois avant remise de soumission et en particulier :

- Aux Documents Techniques Unifiés
- Au Code du Travail
- Aux normes Françaises
- Aux recommandations professionnelles

2.1.7. SECURITE DU PERSONNEL

Toutes précautions seront prises pour assurer la sécurité du personnel lors de l'exécution des travaux.

L'entrepreneur du présent lot devra également prendre toutes les mesures de sécurité afin d'assurer la libre circulation des personnes amenées à travailler sur le chantier.

2.1.8. DOSSIER DES OUVRAGES EXECUTES

Le « dossier des ouvrages exécutés » comprenant les plans, notes de calculs éventuelles, plans de recollement, documentations, notice d'entretien et de fonctionnement, en 3 exemplaires papier dont 1 exemplaire reproductible pour le Maître d'œuvre doit être remis au plus tard le jour de la réception des travaux.

Toutes les canalisations enterrées seront soigneusement repérées sur les plans du DOE.

2.2. DESCRIPTION DES OUVRAGES

NOTE IMPORTANTE : le présent CCTP est complété par toutes les annotations portées sur les documents graphiques.

2.2.1. GENERALITES

NOTE IMPORTANTE : le présent CCTP est complété par toutes les annotations portées sur les documents graphiques.

Les entreprises devront répondre systématiquement conformément aux produits et matériaux référencés par Espace Investissement. Les variantes seront autorisées seulement si le devis est conforme en base.

2.2.1.1. Installation de Chantier

Le présent lot devra prendre connaissance et suivre précisément les indications du PGCSPPS qui pourraient se substituer ou compléter les principes définis ci-dessous.

Le présent lot réceptionnera les zones dévolues aux installations de chantier.

La base vie sera située dans un box (réfectoire et réunion)

Les sanitaires vestiaires seront situés dans les sanitaires existants du site

Les installations de chantier communes seront réalisées par le lot Gros Œuvre, elles comporteront à minima (suivant les préconisations réglementaires) :

- Signalisation de chantier.
- Mise en place de bâches
- Panneau de chantier.

Si certaines entreprises ont des besoins en installation différents que ceux cités précédemment, elles y pourvoiront à leur frais.

2.2.2. RESEAUX

Dans ses prestations, l'entrepreneur prévoira toutes les réservations, dans les murs et planchers y compris leur rebouchage, nécessaires à l'exécution de ses ouvrages, à savoir :

2.2.2.1. GO-01 : Carottage Plancher Béton

Réalisation de carottage pour réservations réseaux Evacuation PVC Diam 100, Rebouchage et calfeutrement des réservations et des trémies après Pose réseaux PVC

Localisation : évacuation EU Coffre bâti support

2.2.2.2. GO-02 : Carottage Plancher Béton

Réalisation de carottage pour réservations réseaux Evacuation PVC Diam 40, Rebouchage et calfeutrement des réservations et des trémies après Pose réseaux PVC

Localisation : évacuation EU lave Main

2.2.2.3. GO-03 : Carottage Mur Béton

Réalisation de carottage pour réservations réseaux Evacuation PVC Diam 160, Rebouchage et calfeutrement des réservations et des trémies après Pose réseaux VMC

Localisation : Plafond Sanitaires Sortie Air VMC

2.2.2.4. GO-04 : Carottage Murs Béton

Réalisation de carottage pour réservations réseaux Evacuation PVC Diam 100, Rebouchage et calfeutrement des réservations et des trémies après Pose réseaux PVC

Localisation : Pied de mur sous-sol pour passage des réseaux en extérieur

2.2.2.5. Tranchée et Raccordement EU EV

Tranchée de 0.60 m de large dans tout venant y/c lit de sable et remblai

- Réalisation des tranchées sous le dallage avec compactage soigné du remblai au droit des tranchées.
- Les fouilles seront creusées de telle manière que le fond soit réglé suivant la pente du réseau, sans inflexion brusque ni coude. Le fond sera soigneusement expurgé de pierres et ne présentera ni flash, ni saillie.
- Toutes les canalisations seront posées sur un lit de sable sur une hauteur minimale du quart du diamètre.
- Finition du remblai avec arrosage et compactage soigné.
- Fourniture et mise en œuvre de canalisations PVC pression à joint caoutchouc, CR8 selon la Norme NFT 54- 016, DTU 60-31 et fascicule N° 71.
- Toutes sujétions de mise en œuvre conformément aux prescriptions du fascicule N° 70 (Juillet 1992) : assemblage avec lubrifiant, raccords, découpes, calage, etc. ...

Localisation : du pied de bâtiment au regard existant selon plans

2.2.2.6. Réseaux EU EV aériens

- Fourniture et mise en œuvre de canalisations PVC pression à joint caoutchouc, CR8 selon la Norme NFT 54- 016, DTU 60-31 et fascicule N° 71.
- Toutes sujétions de mise en œuvre conformément aux prescriptions du fascicule N° 70 (Juillet 1992) : assemblage avec lubrifiant, raccordements, découpes, calage, etc. ...

Localisation : intérieur bâtiment en attente au sol dans zone sanitaire

2.2.3. MODIFICATIONS STRUCTURES

2.2.3.1. Dépose Dalles

- Dépose des dalles de terrasses
- Dépose colles
- Y compris toutes sujétions, de coupe, ajustage, calage, mise à niveau, renforts,
- y compris évacuation et nettoyage du support

Localisation : GO-05 Emprise future jardinière

2.2.3.2. Dépose Dalles

- Dépose des dalles de terrasses
- Dépose colles
- Y compris toutes sujétions, de coupe, ajustage, calage, mise à niveau, renforts,
- y compris évacuation et nettoyage du support

Localisation : GO-05 Emprise futur tapis encastré

2.2.4. JARDINIERES

2.2.4.1. Jardinière Bois

Fourniture et Pose de bastins bois traités classe IV fixés par platines métalliques sur support béton existant. Les bastins seront de section 70x200mm et une ossature secondaire permettra une tenue dans le temps du flambage. La finition sera brute et les bastins seront de hauteur variable pour adaptation au dénivelé des marches.

Localisation : future jardinière

2.2.4.2. Géotextile et Terre végétale

Mise en place d'un géotextile et de terre végétale

La terre végétale devra être homogène et ne pas contenir d'éléments indésirables (racines, pierres, végétaux), voire des substances toxiques chimiques (métaux lourds, désherbants, pesticides), permettant le développement normal de la végétation. La terre sera dite de « première qualité », possèdera une structure poreuse et friable et ne contiendra pas plus de 5 % d'éléments pierreux ou de corps étrangers retenus à l'anneau de 0,02 m.

2.2.5. OUVRAGES DIVERS

2.2.5.1. Calfeutrements

Bourrage au mortier de ciment dosé à 300 kg de CPAL au m3 pour 1 m3 de sable.

2.2.5.2. Hydro Curage

- le curage et pompage des canalisations unitaires, des eaux usées, pluviales et industrielles, y compris la partie des branchements et les canalisations de refoulement située sous le domaine public,
- le curage des canalisations et de la boîte de branchement,
- le nettoyage et le pompage des regards de visite et des avaloirs,
- le pompage des boues de curage dans la citerne à vide à l'avancement du chantier,
- l'évacuation des produits de curage,
- l'extraction des produits non pompés.

2.2.5.3. Contrôle et Test Etanchéité

Les tests à la fumée permettent de mettre en évidence les raccordements litigieux en injectant une fumée dense dans la canalisation à l'aide d'un générateur-surpresseur de fumée. Il est ainsi possible de mettre en évidence le cheminement des raccordements eaux usées.

2.2.6. DIVERS

2.2.6.1. MISE EN CONFORMITE PGC SPS

L'entrepreneur devra se conformer au PGC du coordonnateur SPS et aux règles de sécurité et ce, pendant toute la durée des travaux.

Un poste « SECURITE » doit impérativement être valorisé dans le devis.

2.2.6.2. NETTOYAGE

L'entrepreneur du présent lot devra effectuer un nettoyage complet afin de les débarrasser de toutes salissures inhérentes aux travaux du présent lot

Compris évacuation des gravois, palette de livraison et de stockage à la décharge publique

D'une façon générale, l'entrepreneur devra le nettoyage de ses ouvrages et l'enlèvement de ses déchets.

Un poste « NETTOYAGE » doit impérativement être valorisé dans le devis.

2.2.6.3. REMISE DE DOCUMENTS

En fin de chantier, l'entreprise devra remettre au maître d'ouvrage, par le biais du maître d'œuvre et coordonnateur SPS, les DOE et DIUO

Nature du support et nombre d'exemplaires suivant documents administratifs.

Un poste « REMISE DE DOCUMENTS » doit impérativement être valoriser dans le devis